Osservazione al PGT – Richiesta presa in carico comunale della manutenzione delle aree comuni, del verde e dell'arredo urbano nel comparto di Via Salvini (ex lottizzazione "Cascina Nuova Inferiore")

Da **faranda@pec.farandadj.it** <faranda@pec.farandadj.it>
A **comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it** <comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it>
Data giovedì 17 settembre 2026 - 14:55

Spett.le Amministrazione Comunale di Trezzano sul Naviglio

p.c. Responsabile PGT

Il sottoscritto/a Fabio Faina, residente a Trezzano sul Naviglio in Via Salvini 27, in qualità di cittadino.

PRESENTA

la seguente osservazione formale nell'ambito del percorso partecipato per il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT), con espressa richiesta di revisione, integrazione e adeguamento della gestione dei servizi pubblici e delle parti comuni all'interno dell'ambito urbanistico originato dalla Convenzione di lottizzazione "Cascina Nuova Inferiore" (Rep. n. 20.326 del 30/11/2006).

PREMESSO CHE:

- All'interno del comparto di Via Salvini, i residenti si trovano attualmente a fronteggiare una disparità di trattamento rispetto ad altre zone del territorio comunale, in quanto l'Amministrazione – facendo leva sulle clausole della convenzione urbanistica originaria (in particolare l'art. 8, comma 5, che poneva a carico perpetuo dei lottizzanti e aventi causa la manutenzione del verde e delle aree interne) – di fatto non fornisce i servizi essenziali di gestione e cura delle parti comuni, del verde di quartiere e dell'arredo urbano.
- Tale situazione grava interamente sui cittadini residenti, pur a fronte del regolare pagamento dei tributi locali, creando un evidente vuoto di cura e decoro urbano su spazi che assolvono a una funzione collettiva e di raccordo con il tessuto cittadino.

SI CHIEDE ESPRESSAMENTE CHE IL NUOVO PGT E I RELATIVI ATTI DISCENDENTI PREVEDANO:

- **L'assunzione diretta da parte dell'Amministrazione Comunale** della manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, dell'arredo urbano e delle alberature lungo le aree comuni e di transito di Via Salvini, al fine di colmare il divario di trattamento rispetto agli altri quartieri del territorio comunale e garantire pari dignità ai residenti.

- **La rinegoziazione e il superamento dei vincoli derivanti dalla convenzione urbanistica del 2006**, prendendo atto della insostenibilità economica e della iniquità dell'attuale carico manutentivo perpetuo gravante sui privati.

- **La presa in carico definitiva da parte del Comune** delle opere di urbanizzazione e delle relative pertinenze verdi a uso pubblico, sanando la mancata realizzazione del super condominio originariamente previsto e ponendo rimedio alla situazione di disparità generata dal persistente inadempimento contributivo di alcuni soggetti rispetto alle parti comuni.

Cordiali saluti

Fabio Faina

mobile 347.34.38.567

in allegato: Rogito terreni, CI, Foto panchina abbandonata.



Rogito_terreni.pdf
CI.pdf
Panchina.jpeg