

Arch. Domenico De Simone

Ordine degli Architetti di Milano

PEC: [inserire indirizzo PEC del mittente]

e-mail: architettodesimone@outlook.it

Trezzano sul Naviglio, 16 settembre 2026

Spett.le

Comune di Trezzano sul Naviglio

Ufficio di Gabinetto del Sindaco – Sig. Giuseppe Morandi

PEC: [inserire indirizzo PEC del Comune di Trezzano sul Naviglio]

e, per conoscenza:

Ufficio Tecnico Comunale – Responsabile Ing./Arch. Ivan Tosi

Presidente Commissione Territorio – Sig. Giuseppe Russomanno

Responsabile PIM – Arch. Alessandro Ali

Gruppo Cittadino No Stazione Elettrica – Trezzano sul Naviglio

Oggetto: Istanza di proposta progettuale preliminare relativa a via Romeo Salvini — realizzazione di parcheggio pubblico con pensiline fotovoltaiche, colonnine di ricarica elettrica e piazza del mercato, con contestuale riqualificazione di via Romeo Salvini a "zona 30". Richiesta di valutazione nell'ambito del procedimento di formazione del nuovo PGT e del nuovo PGU.

Buonasera,

il sottoscritto Arch. Domenico De Simone, in qualità di tecnico collaboratore del Gruppo Cittadino No Stazione Elettrica e cittadino attivo di Trezzano sul Naviglio, avendo appreso della serata pubblica di presentazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e del nuovo Piano Generale del Traffico Urbano (PGU), tenutasi il 15 settembre 2026 presso il Centro Socio Culturale di via Manzoni, intende sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione Comunale una proposta di progetto preliminare relativa all'area di via Romeo Salvini, affinché possa essere presa in considerazione nell'ambito del percorso partecipativo in corso.

1. L'area individuata

La proposta riguarda una porzione di campo agricolo posta a ridosso di via Romeo Salvini, poco dopo il semaforo, esterna al perimetro del Parco Agricolo Sud Milano. Su tale area si propone la realizzazione di un parcheggio pubblico di ampia capacità, in grado di rispondere in modo strutturale alla carenza di sosta oggi lamentata dai residenti di via Salvini, di Trezzano vecchio e del quartiere Marchesina.

2. Pensiline fotovoltaiche e colonnine di ricarica

Il parcheggio sarebbe dotato di pensiline fotovoltaiche e di colonnine di ricarica per veicoli elettrici. L'energia prodotta sarebbe destinata prioritariamente all'alimentazione delle colonnine pubbliche e, per la quota residua, ai servizi comunali — a titolo esemplificativo l'illuminazione stradale della zona e l'approvvigionamento elettrico di uffici e strutture pubbliche, quali il Centro Tognazzi.

3. Riqualificazione di via Romeo Salvini

La realizzazione del parcheggio consentirebbe di restituire a via Romeo Salvini la sua naturale identità di strada urbana di quartiere, attraverso:

- l'istituzione di "zona 30", con limite di velocità a 30 km/h;
- l'installazione di dossi e barriere con limiti in altezza, atti a impedire il transito dei mezzi pesanti;
- il conseguente dirottamento del traffico pesante sulla nuova strada "allo studio" (tangenzialina), prevista poco fuori dal centro abitato.

Tale intervento assume particolare rilevanza in previsione dell'incremento di traffico pesante atteso a seguito della realizzazione del polo logistico di Gaggiano.

4. Una piazza del mercato, fronte Parco Sud

La superficie coperta dalle pensiline, pur superiore alle sole esigenze di sosta, offrirebbe un'opportunità funzionale ulteriore: quella di ospitare una piazza del mercato coperta, con allacciamento elettrico diretto per le bancarelle, evitando così il ricorso ai generatori ausiliari a gasolio oggi necessari e particolarmente inquinanti. Lo spazio potrebbe inoltre ospitare mercatini domenicali, manifestazioni pubbliche e, nella stagione autunnale, spettacoli teatrali all'aperto al tramonto, con la campagna circostante come sfondo naturale.

5. Finalità della presente istanza

Con la presente si richiede formalmente all'Amministrazione Comunale di voler valutare, nell'ambito della definizione del nuovo PGT e del nuovo PGU, la destinazione dell'area sopra descritta alle finalità illustrate, in quanto l'intervento risulterebbe utile a: limitare l'impatto del traffico pesante atteso dal polo logistico di Gaggiano; risolvere il problema della sosta in via Salvini; restituire alla via la propria vocazione residenziale; offrire un servizio di mercato accessibile anche alla popolazione di Trezzano vecchio e del quartiere Marchesina; promuovere la produzione di energia rinnovabile a beneficio della collettività.

Si allega alla presente una presentazione illustrativa della proposta di progetto preliminare, comprensiva di inquadramento planimetrico e rendering esemplificativi.

Si resta a disposizione per un incontro tecnico di approfondimento e si confida in un cortese riscontro.

Distinti saluti.

Arch. Domenico De Simone

Ordine degli Architetti di Milano

Allegato: Proposta_Via_Salvini.pptx — Riqualificazione di Via Romeo Salvini: parcheggio pubblico fotovoltaico, moderazione del traffico e piazza del mercato